

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (ปัจจุบันโอนอาคารให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว) ตั้งอยู่ที่ถนนอโศก - ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,257 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,253 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง) มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 533 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน ที่จอดรถ Service 1 คัน และที่จอดรถจักรยาน 18 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และส่วนหย่อม เป็นต้น ขนาดพื้นที่โครงการส่วนอาคารชุดทั้งหมด 5-0-10.0 ไร่ หรือ 8,040.0 ตารางเมตร และมีที่ดินส่วนภาระจำยอมทั้งหมด 0-3-55.9 ไร่ หรือ 1,423.6 ตารางเมตร ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในระยะดำเนินการ โดยมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ เข้ามาดูแลโครงการแล้วโดยโครงการได้ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1010.5/1172 ลงวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุนและการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผล และจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ซึ่งประกอบด้วยการตรวจติดตามการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง การเกิดแผ่นดินไหว ทรัพยากรน้ำ สระว่ายน้ำ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม การสื่อสารและการโทรคมนาคม และสังคมและการมีส่วนร่วม

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ประกอบไปด้วยการตรวจติดตามการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง การเกิดแผ่นดินไหว ทรัพยากรน้ำ สระว่ายน้ำ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม การสื่อสารและการโทรคมนาคม และสังคมและการมีส่วนร่วม ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด ไลฟ์ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. การโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล	<u>พารามิเตอร์</u> - หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม <u>ความถี่</u> - เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการทุก 6 เดือน แสดงดังตารางที่ 2.2-1 และตารางที่ 3.4-1	เอกสารแนบ 1 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
2. สภาพภูมิประเทศ	<u>พารามิเตอร์</u> - การเติบโตของต้นไม้ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนทำหน้าที่จัดส่งคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการตรวจสอบสภาพต้นไม้ รดน้ำ และพรวนดินต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาไม่สมบูรณ์จะมีการบำรุงให้กลับมาสมบูรณ์สวยงามตามเดิมกรณีที่พบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันทีเพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และช่วยลดมลพิษทางอากาศภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. คุณภาพอากาศ	พารามิเตอร์ - การเติบโตของต้นไม้ ความถี่ - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนทำหน้าที่จัดส่งคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการตรวจสอบสภาพต้นไม้ รดน้ำ และพรวนดินต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาไม่สมบูรณ์จะมีการบำรุงให้กลับมาสมบูรณ์สวยงามตามเดิม กรณีที่พบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และช่วยลดมลพิษทางอากาศภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ตัดแต่งกิ่ง ควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนนอก ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียว	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนทำหน้าที่จัดส่งคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการตรวจสอบสภาพต้นไม้ รดน้ำ และพรวนดินต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาไม่สมบูรณ์จะมีการบำรุงให้กลับมาสมบูรณ์สวยงามตามเดิม กรณีที่พบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และช่วยลดมลพิษทางอากาศภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> - ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง <u>ความถี่</u> - ตามคู่มือแนะนำตามผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) เป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึง จัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
4. ระดับเสียง	<u>พารามิเตอร์</u> - ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ <u>ความถี่</u> - ตามคู่มือแนะนำตามผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน รวมถึง จัดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอทุกเดือน และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน นอกจากนี้จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ ได้แก่ ประตู และหน้าต่างเป็นต้น โดยมีการเปิดประตู และหน้าต่าง บางจุดให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก และ	ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. ระดับเสียง (ต่อ)				ดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน		
5. การเกิดแผ่นดินไหว	<u>พารามิเตอร์</u> - การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	✓	- โครงการจัดให้มีแผนการรับมือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ เพลิงไหม้ น้ำท่วม และแผ่นดินไหว เป็นต้น โดยแผนดังกล่าวจัดให้มีข้อควรปฏิบัติสำหรับเจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างครบถ้วน เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการอพยพออกจากพื้นที่กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
6. ทรัพยากรน้ำ 6.1 ระบบสุขาภิบาล	<u>พารามิเตอร์</u> - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสละว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสละว่ายน้ำในห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสละว่ายน้ำแสดงดังตารางที่ 3.5-4	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	<u>พารามิเตอร์</u> - ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓ - โครงการจัดให้มีจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-5	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - เศษขยะ ตะกอนดินทราย และการอุดตันภายในท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการจัดให้มีจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงมีการทำความสะอาด และขุดลอกทางระบายน้ำโดยรอบโครงการ เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วพบการอุดตันจะดำเนินการขุดลอกตะกอนทันที	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
6.2 สระว่ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> 1. โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มี	- บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างสระว่ายน้ำ โดยโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ และผนังเรียบไม่แตกร้าว รวมถึงจัดให้มีรางระบายน้ำล้น ที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ วัสดุไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ทั้งนี้ จัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>ความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี</p> <p>- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>			ดูแลความสะอาด และช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันก่อน - หลังเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ		
	<p><u>พารามิเตอร์</u></p> <p>- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>- มีพื้นที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย</p>	- บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ พร้อมทั้งป้าย และอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ ทุกครั้งก่อน - หลังการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน <u>ความถี่</u> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
	<u>พารามิเตอร์</u> - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน <u>ความถี่</u> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มีความสะดวกและปลอดภัยกรณีมีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-13	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างพื้นสระว่ายน้ำ ที่ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลความสะอาด และช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<u>ความถี่</u> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			ไม่แตกร้าง เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันก่อน - หลังเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ		
	<u>พารามิเตอร์</u> - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างตัว ชั้นวางรองเท้า และห้องน้ำแยกชาย - หญิง อย่างชัดเจน โดยภายในประกอบด้วยอ่างล้างมือ โถสุขภัณฑ์ ห้องอาบน้ำ และตู้เก็บของ รวมถึงจัดให้มีระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ จัดให้มีการแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์ 2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจวัดค่า pH และค่าคลอรีนอิสระเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมถึงจัดให้มีการตักเศษใบไม้ กิ่งไม้ ตะกอน และเศษผงต่าง ๆ ที่อาจตกลงไปในสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ช่วงก่อน - หลังเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ จัดให้มีการสูบล้างสระว่ายน้ำทุกวันวันเว้นวัน (ขึ้นอยู่กับความขุ่นของสระว่ายน้ำ)	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ <u>ความถี่</u> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	✓ - โครงการจัดให้มีเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ ชุด Basic PH & CL Test Kit ไว้ประจำโครงการ และจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจวัดค่า pH และค่าคลอรีนอิสระเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมถึงจัดให้มีการจดบันทึกผลการวิเคราะห์ และติดตั้งป้ายประกาศค่า pH และค่าคลอรีนอิสระ บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด ไลฟ์ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ <u>ความถี่</u> - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- เครื่องกรองน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm <u>ความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ ชุด Basic PH & CL Test Kit ไว้ประจำโครงการ และจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจวัดค่า pH และค่าคลอรีนอิสระเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมถึงจัดให้มีการจดบันทึกผลการวิเคราะห์ และติดตั้งป้ายประกาศค่า pH และค่าคลอรีนอิสระ บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 ลิตร - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.5-4	เอกสารแนบ 4	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm <u>ความถี่</u> - อย่างปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังตารางที่ 3.5-4	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-300 ppm <u>ความถี่</u> - อย่างปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮดรอกซียานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังตารางที่ 3.5-4	เอกสารแนบ 4	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm <u>ความถี่</u> - อย่างปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังตารางที่ 3.5-4	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>E.coli</i> ไม่ต้องพบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Streptococcus aureus</i> ต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย (<i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ต้องไม่พบ <u>ความถี่</u> - อย่างปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังตารางที่ 3.5-4	เอกสารแนบ 4	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน <u>ความถี่</u> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p><u>พารามิเตอร์</u></p> <p>3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>- มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำ ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>- ทุกวัน</p>	<p>- บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- สถานที่เก็บสารเคมี</p>	<p>● - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยจัดให้มีข้อกำหนดตามที่ระบุไว้ในมาตรการอย่างครบถ้วน และครอบคลุมไปถึงข้อควรระวังอื่น ๆ อย่างเหมาะสม เพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ จัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ ที่มีประตูปิดอย่างมิดชิด และอนุญาตให้มีเฉพาะช่างเทคนิคประจำโครงการเท่านั้นที่สามารถเปิดได้ ทั้งนี้ ยังไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายห้ามเข้าบริเวณหน้าห้องเก็บสารเคมี</p>	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิต คนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน - มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน 	- บริเวณสระว่ายน้ำ	<p>●</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีเสื้อชูชีพจำนวน 2 ตัว ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน และไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน รวมถึงจัดให้มีเครื่องกระตุกไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ (AED) ติดตั้งไว้ในโครงการ และจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิต คนจมน้ำ อุปกรณ์ติดต่อสื่อสารฉุกเฉิน และเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน บริเวณสระว่ายน้ำ 	<p>ภาพที่ 2.2-12</p> <p>ภาพที่ 2.2-13</p>	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. การใช้น้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาตฟารอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ <i>E.Coli</i> ในถังเก็บน้ำ <u>ความถี่</u> - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำ และลักษณะทางกายภาพของน้ำ ได้แก่ สี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่อาจตกลงลงไปถังเก็บน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ ทั้งนี้ จัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำภายในโครงการเพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาแสดงดังตารางที่ 3.5-6	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. การใช้ไฟฟ้า	พารามิเตอร์ - การผูกเรือนหรือสายไฟชำรุด ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) เป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึง จัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ความถี่ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) เป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึง จัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
9. การจัดการขยะ	พารามิเตอร์ - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการ ดำเนินการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น และถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักขยะรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (รอบเช้าและรอบบ่าย) ซึ่งจะเลือกช่วงเวลาที่ไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการคัดแยกขยะ และมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
9. การจัดการขยะ (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> - ขยะตกค้าง <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาเก็บขยะภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังการเก็บขยะแล้วเสร็จ	เอกสารแนบ 3	-
10. การระบายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - เศษขยะ และตะกอนดินทราย <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงมีการทำความสะอาด และขุดลอกทางระบายน้ำโดยรอบโครงการ เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วพบการอุดตันจะดำเนินการขุดลอกตะกอนทันที	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<u>พารามิเตอร์</u> - ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในถังเก็บตะกอน - สิ่งปฏิกูลในส่วนแยกกากตะกอนหนัก	- บ่อดักไขมัน - ถังเก็บตะกอน - ส่วนแยกกากตะกอนหนัก	● - โครงการจัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากบ่อดักเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน ทั้งนี้ จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณกากไขมัน	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	<u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			และปริมาณตะกอนสะสมจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่ามีปริมาณสะสมมากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไปกำจัดทันที		
	<u>พารามิเตอร์</u> - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำจำนวน 1 จุด	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน โดยมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 3.5-2 ซึ่งข้อมูลที่ได้จะนำมาใช้ในการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดต่อไป	ภาพที่ 3.5-1 เอกสารแนบ 4	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
12. การคมนาคม	<u>พารามิเตอร์</u> - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ - ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดห้ามไม่ให้ก่อสร้าง หรือดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่อาจส่งผลให้พื้นที่จอดรถภายในโครงการลดลง รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจร เส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
13. การสื่อสารและ การโทรคมนาคม	<u>พารามิเตอร์</u> - การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร <u>ความถี่</u> - จดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
14. สังคมและการมีส่วนร่วม	<p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดและขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการแต่อย่างใด 	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	<u>พารามิเตอร์</u> - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 2	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำประปา โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 1 สถานี ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวน 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และทีเคเอ็น (TKN) รวมถึงการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา โดยสถานที่ที่มีการระบุให้มีการตรวจวัด ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ ถังรองน้ำชั้น ดาดฟ้า และถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ความถี่ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องวิเคราะห์ ทั้งหมด 1 พารามิเตอร์ ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*)

อีกทั้งยังระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก (เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด) โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 3 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

- 1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) และค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)
- 2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
- 3) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างจะนำตัวอย่างทั้งหมดแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard

Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH	- SM 2017 (4500-H ⁺ B)	14/07/2566
	- BOD	- SM 2017 (5210 B, 4500-O G)	14/08/2566
	- Suspended Solid	- SM 2017 (2540 D)	12/09/2566
	- Settleable Solids	- Volumetric Test	10/10/2566
	- Total Dissolved Solids	- Based on SM 2017 (2540 C)	
	- Sulfide	- Iodometric	
	- TKN	- SM 2017 (4500 N _{org} B)	
	- Oil & Grease	- SM 2017 (5520 D)	
- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	- pH	- Basic PH Test Kit	ทุกวัน
	- Free Chlorine	- Basic CL Test Kit	
	- Total Coliform Bacteria	- SM 2017 (9221 B)	14/07/2566
	- Fecal Coliform Bacteria	- SM 2017 (9227 E)	14/08/2566
			12/09/2566
			10/10/2566
	- Combined chlorine		ยังไม่มี การตรวจวิเคราะห์
	- Alkalinity		
	- Calcium hardness		
	- Cyanuric acid		
	- Chloride		
	- Ammonia		
	- Nitrate		
- ถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า - ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน	- <i>E. coli</i>	- SM 2017 (9221 F, Detection)	14/07/2566
	- Total Dissolved Solids	- Based on SM 2017 (2540 C)	14/08/2566
	- Turbidity	- SM 2017 (2130 B)	12/09/2566
	- Apparent Color	- Visual Comparison	10/10/2566
	- Odour		

3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 จำนวน จำนวน 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ทีเคเอ็น (TKN) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ทำการตรวจวัด 1 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) ยกเว้นพารามิเตอร์ความเป็นกรดและด่าง (pH) สารแขวนลอย (Suspended Solid) และสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ในบางเดือนที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด แสดงดังตารางที่ 3.5-2

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ย้อนหลัง พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์							
		pH -	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mL/L)	Sett-S (mg/L)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 1	14/07/2566	6.2	13	46	496	<3.0	32.2	<0.30	<0.5
	14/08/2566	5.2	15	16	568	<3.0	21.7	<0.30	<0.5
	12/09/2566	6.8	17	95	654	3.9	27.3	<0.30	1.0
	10/10/2566	5.5	15	37	612	<3.0	19.6	<0.30	<0.5
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2	14/07/2566	6.1	9.3	22	492	<3.0	16.8	<0.30	<0.5
	14/08/2566	5.6	9.9	19	544	<3.0	21.7	<0.30	<0.5
	12/09/2566	6.5	11	29	628	<3.0	14.7	<0.30	<0.5
	10/10/2566	4.2	10	22	612	<3.0	13.6	<0.30	<0.5
มาตรฐาน ¹⁾		5.0-9.0	20	30	500*	20	35	1.0	0.5

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (ประเภท ก.) * เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

TDS = Total Dissolved Solids

SS = Suspended Solid

Sett-S = Settleable Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mV/L)	Sett-S (mg/L)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 1	ต.ค. 2564	6.0	5.1	17	618	2.4	24	<0.4	<0.1
	พ.ย. 2564	8.6	14	17	476	4.3	10	<0.4	<0.1
	ธ.ค. 2564	8.1	9.0	6.6	440	2.8	11	0.5	<0.1
	ม.ค. 2565	5.5	3.6	10	592	<1.0	6.3	<0.4	<0.1
	ก.พ. 2565	7.8	8.8	6.7	488	2.0	8.6	0.7	<0.1
	มี.ค. 2565	7.9	15	<0.5	334	<0.1	3.8	<0.4	<0.1
	เม.ย. 2565	8.1	<2.0	<5.0	254	1.5	<1.0	0.9	<0.1
	พ.ค. 2565	3.9	<2.0	7.4	552	3.8	5.3	<0.4	<0.1
	มิ.ย. 2565	6.3	4.7	6.8	544	1.5	8.7	0.9	<0.1
	25/07/2565	7.2	23	23	512	2.7	15	0.9	<0.1
	22/08/2565	6.6	52	26	448	1.2	20	<0.4	0.2
	26/09/2565	6.2	5.3	34	334	2.6	16	<0.4	<0.1
	29/10/2565	6.5	87	44	404	4.6	18	<0.4	1.5
	26/11/2565	6.4	93	38	448	2.9	2.6	<0.4	0.6
	22/12/2565	7.8	3.2	7.8	828	1.4	8.1	<0.4	0.1
มาตรฐาน ¹⁾		5.0-9.0	20	30	500*	20	35	1.0	0.5

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (ประเภท ก.) * เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

TDS = Total Dissolved Solids

SS = Suspended Solid

Sett-S = Settleable Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์							
		pH -	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mV/L)	Sett-S (mg/L)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 1 (ต่อ)	14/07/2566	6.2	13	46	496	<3.0	32.2	<0.30	<0.5
	14/08/2566	5.2	15	16	568	<3.0	21.7	<0.30	<0.5
	12/09/2566	6.8	17	95	654	3.9	27.3	<0.30	1.0
	10/10/2566	5.5	15	37	612	<3.0	19.6	<0.30	<0.5
มาตรฐาน ¹⁾		5.0-9.0	20	30	500*	20	35	1.0	0.5

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (ประเภท ก.) * เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

TDS = Total Dissolved Solids

SS = Suspended Solid

Sett-S = Settleable Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์							
		pH -	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mL/L)	Sett-S (mg/L)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2	ต.ค. 2564	-	-	-	-	-	-	-	-
	พ.ย. 2564	-	-	-	-	-	-	-	-
	ธ.ค. 2564	-	-	-	-	-	-	-	-
	ม.ค. 2565	5.9	5.1	6.3	643	1.2	<1.0	<0.4	<0.1
	ก.พ. 2565	6.7	6.5	5.3	720	2.8	6.0	0.9	<0.1
	มี.ค. 2565	7.0	<2.0	<5.0	666	<1.0	5.1	<0.4	<0.1
	เม.ย. 2565	6.3	3.2	7.0	656	5.3	4.4	0.6	<0.1
	พ.ค. 2565	6.8	<2.0	<5.0	504	4.6	3.4	<0.4	<0.1
	มิ.ย. 2565	5.9	4.2	12	466	1.7	10	0.7	<0.1
	25/07/2565	5.9	4.2	15	538	2.2	14	0.8	<0.1
	22/08/2565	6.0	7.8	7.1	480	<1.0	13	<0.4	<0.1
	26/09/2565	6.3	6.4	10	408	<1.0	12	<0.4	<0.1
	29/10/2565	6.7	21	11	436	3.0	12	<0.4	<0.1
	26/11/2565	6.2	18	5.8	460	2.7	1.8	<0.4	0.1
	22/12/2565	7.1	23	9.8	478	2.2	11	<0.4	0.1
มาตรฐาน ¹⁾		5.0-9.0	20	30	500*	20	35	1.0	0.5

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (ประเภท ก.) * เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

TDS = Total Dissolved Solids

SS = Suspended Solid

Sett-S = Settleable Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์							
		pH -	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mV/L)	Sett-S (mg/L)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2 (ต่อ)	14/07/2566	6.1	9.3	22	492	<3.0	16.8	<0.30	<0.5
	14/08/2566	5.6	9.9	19	544	<3.0	21.7	<0.30	<0.5
	12/09/2566	6.5	11	29	628	<3.0	14.7	<0.30	<0.5
	10/10/2566	4.2	10	22	612	<3.0	13.6	<0.30	<0.5
มาตรฐาน ¹⁾		5.0-9.0	20	30	500*	20	35	1.0	0.5

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (ประเภท ก.) * เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

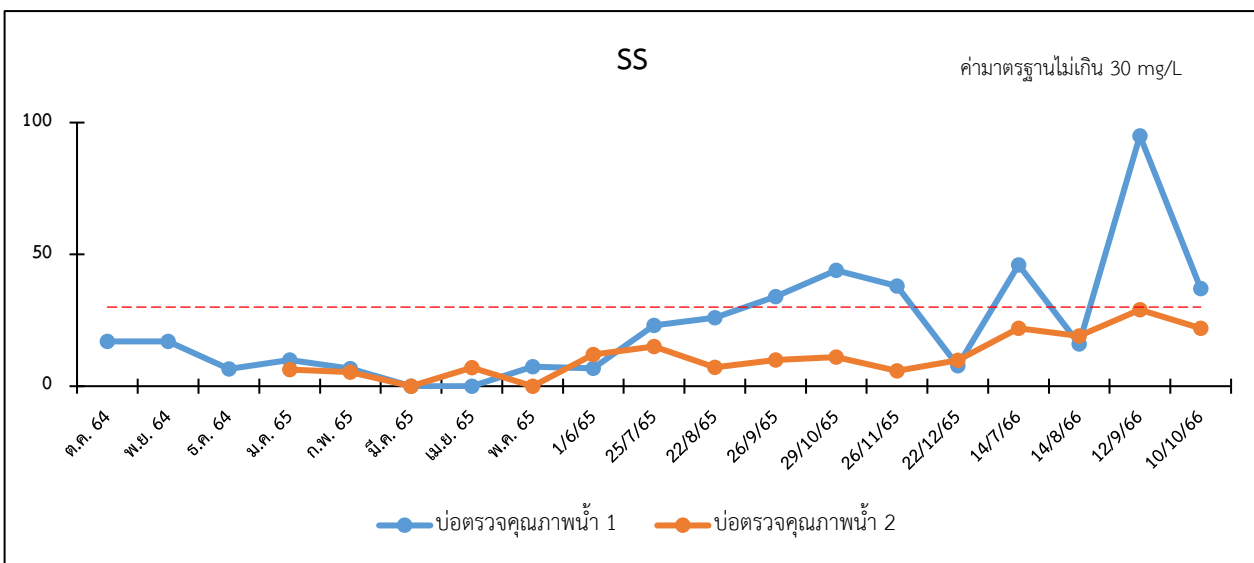
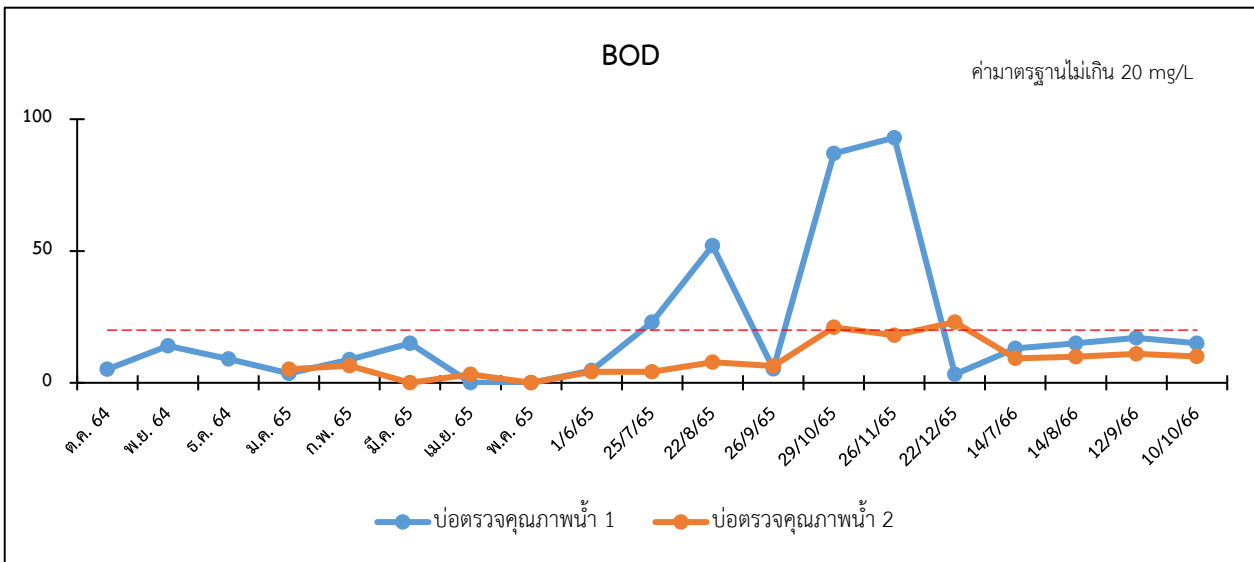
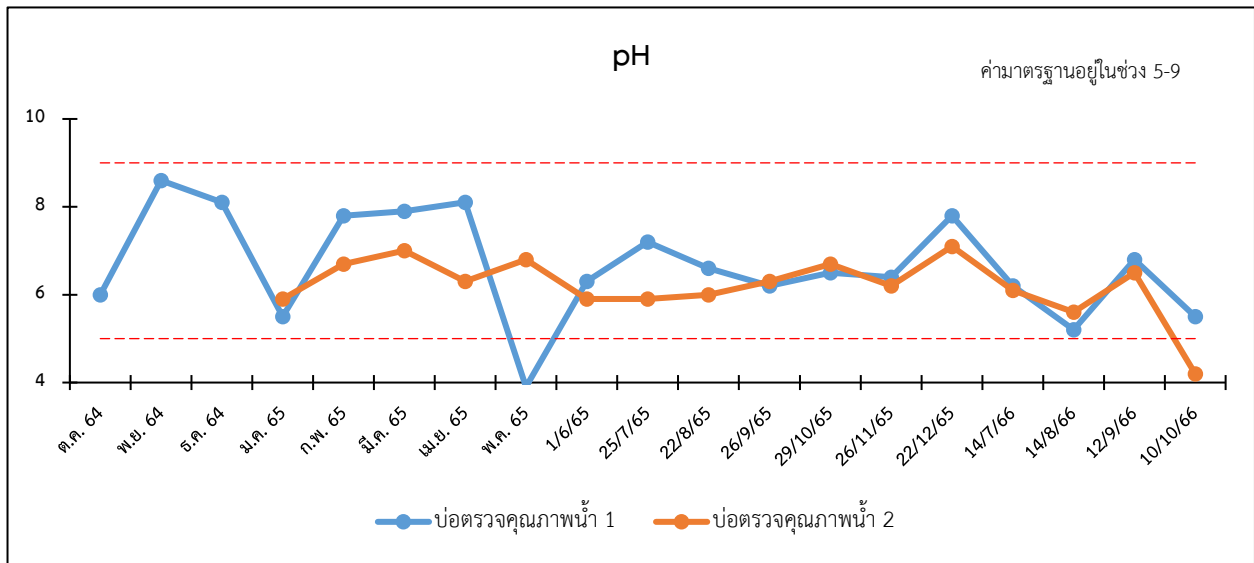
TDS = Total Dissolved Solids

SS = Suspended Solid

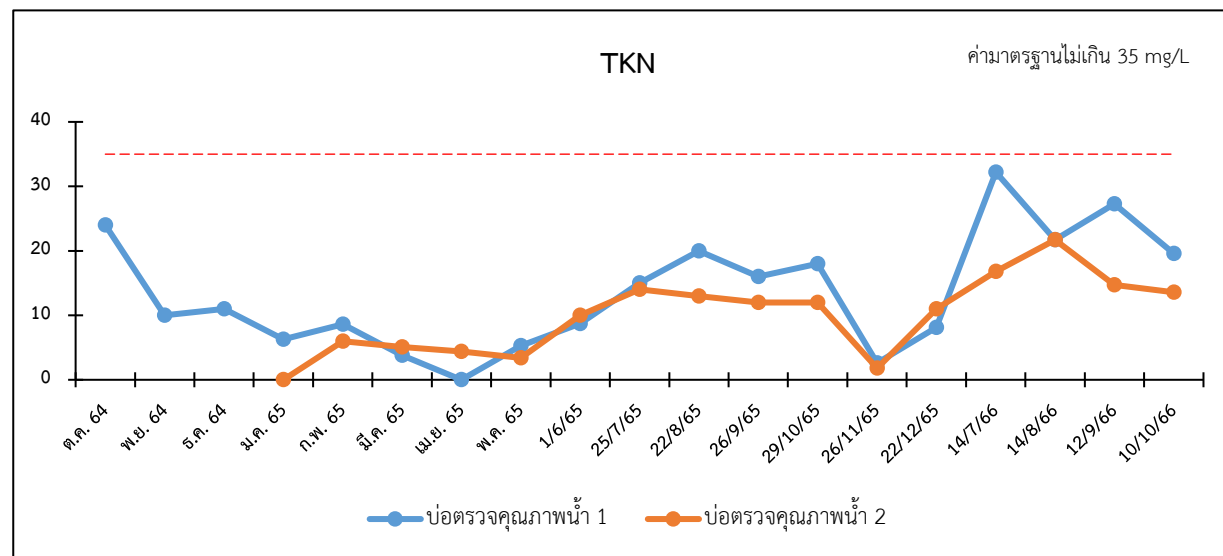
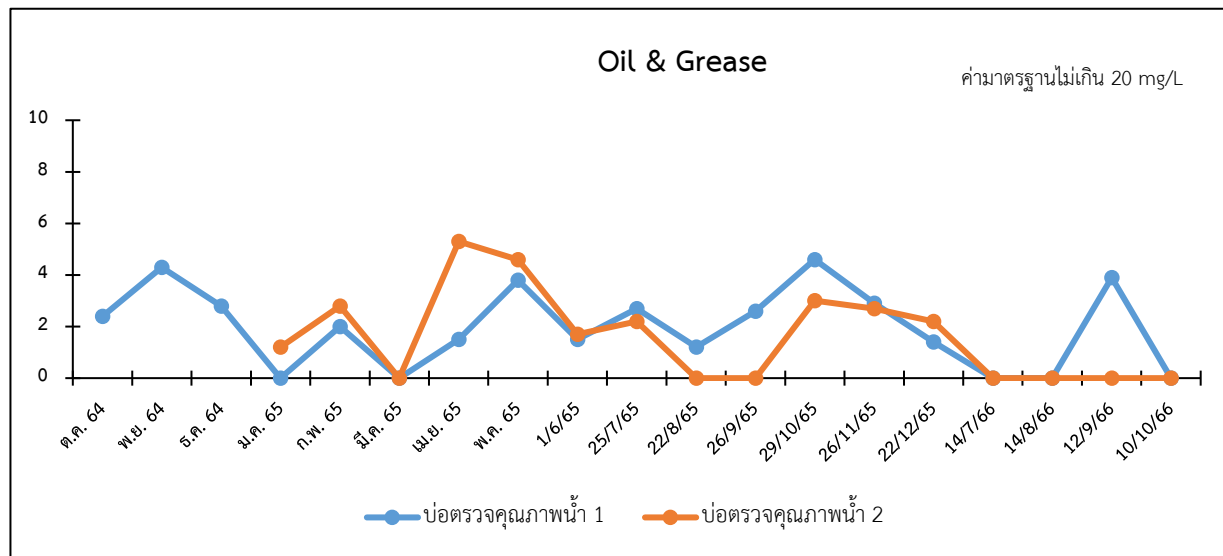
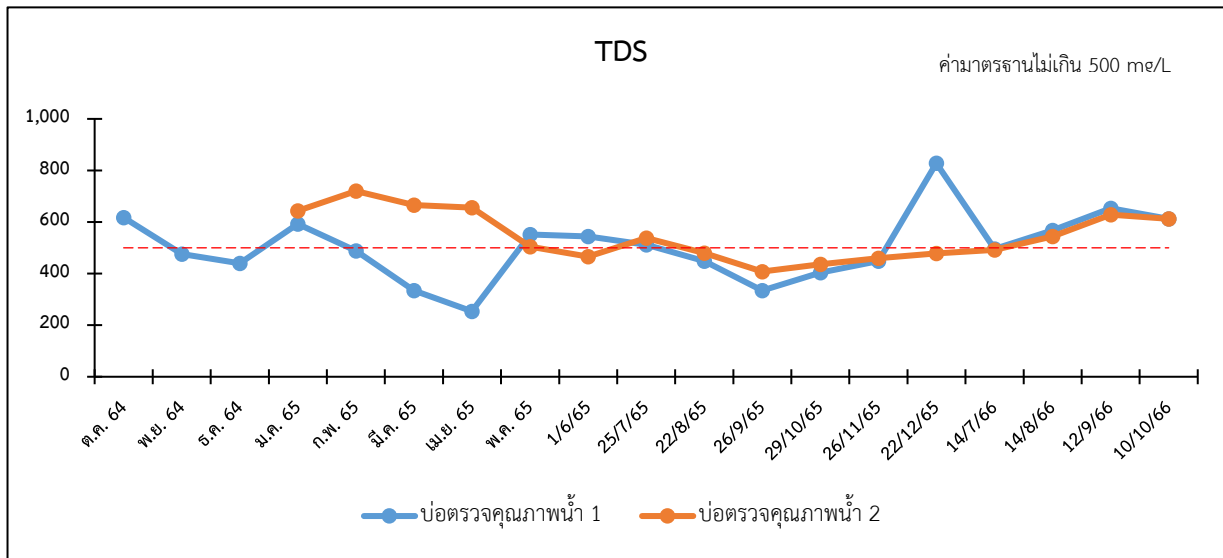
Sett-S = Settleable Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

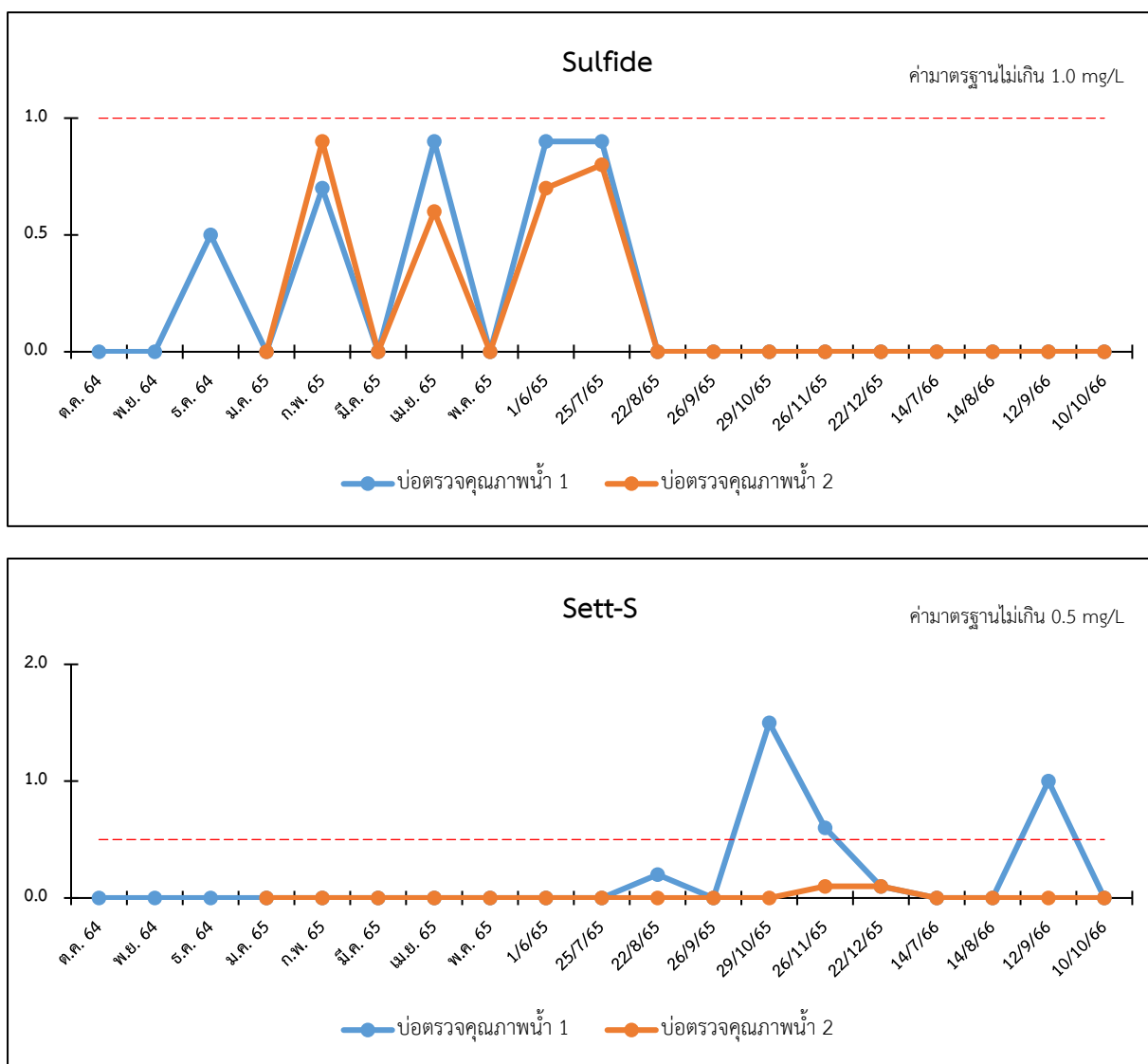
FCB = Fecal Coliform Bacteria



ภาพที่ 3.5-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.5-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

3.5.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้

โครงการอาคารชุด โลฟ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ บริเวณระวายน้ส่วนต้น และบริเวณระวายน้ส่วนลึกโดยมีในการตรวจวัดออกเป็น 3 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ผลการตรวจวัดแสดงดังเอกสารแนบ 3

2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส

(*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียชูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังตารางที่ 3.5-4

3) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังตารางที่ 3.5-4

3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) พบว่าทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5-4

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ย้อนหลัง พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5-5

ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์											
		Alkalinity (mg/L)	Combine Chlorine (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E.coli</i> (MPN/100ml)	<i>S.aureus</i> (/100ml)	<i>P.aeruginosa</i> (/100ml)
สระว่ายน้ำ ส่วนลึก	14/07/2566	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	14/08/2566	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	12/09/2566	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	10/10/2566	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
สระว่ายน้ำ ส่วนตื้น	14/07/2566	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	14/08/2566	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	12/09/2566	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	10/10/2566	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
มาตรฐาน*		80 - 100	0.5 - 1.0	30 - 60	600	50	20	250 - 600	10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์											
		Alkalinity (mg/L)	Combine Chlorine (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E.coli</i> (MPN/100ml)	<i>S.aureus</i> (/100ml)	<i>P.aeruginosa</i> (/100ml)
สระว่ายน้ำ ส่วนลึก	ก.ย. 2564	48	-	2.3	1,787	13	<0.4	74	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	ต.ค. 2564	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	พ.ย. 2564	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	ธ.ค. 2564	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	ม.ค. 2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	ก.พ. 2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	มี.ค. 2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	เม.ย. 2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	พ.ค. 2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	มิ.ย. 2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	25/07/2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	22/08/2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	30/09/2565	34	-	13	2,026	7.1	<0.4	33	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	29/10/2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	26/11/2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	22/12/2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
มาตรฐาน*		80 - 100	0.5 - 1.0	30 - 60	600	50	20	250 - 600	10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์											
		Alkalinity (mg/L)	Combine Chlorine (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E.coli</i> (MPN/100ml)	<i>S.aureus</i> (/100ml)	<i>P.aeruginosa</i> (/100ml)
สระว่ายน้ำ ส่วนลึก (ต่อ)	14/07/2566	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	14/08/2566	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	12/09/2566	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	10/10/2566	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
มาตรฐาน*		80 - 100	0.5 - 1.0	30 - 60	600	50	20	250 - 600	10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์											
		Alkalinity (mg/L)	Combine Chlorine (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E.coli</i> (MPN/100ml)	<i>S.aureus</i> (/100ml)	<i>P.aeruginosa</i> (/100ml)
สระว่ายน้ำ ส่วนต้น	ก.ย. 2564	48	-	2.8	1,797	13	<0.4	72	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	ต.ค. 2564	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	พ.ย. 2564	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	ธ.ค. 2564	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	ม.ค. 2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	ก.พ. 2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	มี.ค. 2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	เม.ย. 2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	พ.ค. 2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	มิ.ย. 2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	25/07/2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	22/08/2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	26/09/2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	30/10/2565	35	-	11	2,052	7.7	<0.4	34	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	26/11/2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	22/12/2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
มาตรฐาน*		80 - 100	0.5 - 1.0	30 - 60	600	50	20	250 - 600	10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์											
		Alkalinity (mg/L)	Combine Chlorine (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E.coli</i> (MPN/100ml)	<i>S.aureus</i> (/100ml)	<i>P.aeruginosa</i> (/100ml)
สระว่ายน้ำ ส่วนต้น (ต่อ)	14/07/2566	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	14/08/2566	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	12/09/2566	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	10/10/2566	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
มาตรฐาน*		80 - 100	0.5 - 1.0	30 - 60	600	50	20	250 - 600	10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

3.5.7 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 สถานีที่ระบุ ได้แก่ ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ ความถี่ทุก 6 เดือน โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ทั้งหมด 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความขุ่น (Turbidity) สีที่ปรากฏ (Apparent Color) กลิ่น (Odour) และเชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) แสดงดังตารางที่ 3.5-6

3.5.8 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของโครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง 2565 แสดงดังตารางที่ 3.5-6

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของโครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ย้อนหลัง พบว่า คุณภาพน้ำประปามีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2565 แสดงดังตารางที่ 3.5-7

ตารางที่ 3.5-6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์			
		Turbidity (NTU)	Apparent Color (Pt-Co Unit)	Odour -	<i>E.coli</i> (MPN/100ml)
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 1	12/09/2566	0.62	<5.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ND
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2	12/09/2566	0.63	<5.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ND
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1	12/09/2566	<0.50	<5.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ND
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2	12/09/2566	<0.50	<5.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ND
มาตรฐาน*		4	15	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ND

หมายเหตุ : * เกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2565

ND = Not detected

E. coli = *Escherichia coli*

ตารางที่ 3.5-7 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์			
		Turbidity (NTU)	Apparent Color (Pt-Co Unit)	Odour -	<i>E.coli</i> (MPN/100ml)
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 1	ก.ย. 2564	1.20	7.7	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ND
	ธ.ค. 2564	0.10	<5.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ND
	ก.พ. 2565	0.25	6.3	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ND
	พ.ค. 2565	0.18	<5.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ND
	22/08/2565	0.57	11.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ND
	26/11/2565	0.10	9.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ND
	12/09/2566	0.62	<5.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ND
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2	ก.ย. 2564	1.30	7.7	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ND
	ธ.ค. 2564	0.09	<5.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ND
	ก.พ. 2565	0.24	<5.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ND
	พ.ค. 2565	0.10	<5.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ND
	22/08/2565	0.46	7.7	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ND
	26/11/2565	0.58	23	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ND
	12/09/2566	0.63	<5.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ND
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1	ก.ย. 2564	0.20	6.3	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ND
	ธ.ค. 2564	0.09	<5.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ND
	ก.พ. 2565	0.19	6.3	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ND
	พ.ค. 2565	0.16	<5.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ND
	22/08/2565	0.34	<5.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ND
	26/11/2565	0.13	<5.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ND
	12/09/2566	<0.50	<5.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ND
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2	ก.ย. 2564	0.24	7.7	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ND
	ธ.ค. 2564	0.09	<5.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ND
	ก.พ. 2565	0.20	6.3	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ND
	พ.ค. 2565	0.14	<5.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ND
	22/08/2565	0.39	<5.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ND
	26/11/2565	0.09	6.3	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ND
	12/09/2566	<0.50	<5.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ND
มาตรฐาน*		4	15	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ND

หมายเหตุ : * เกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2565

ND = Not detected

E. coli = *Escherichia coli*